

ACTE ALE COMISIEI DE INSOLVENȚĂ LA NIVEL CENTRAL

COMISIA DE INSOLVENȚĂ LA NIVEL CENTRAL

DECIZIE

privind aprobarea Criteriilor generale pentru stabilirea nivelului de trai rezonabil

În temeiul art. 45 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, cu modificările ulterioare, și al art. 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 419/2017,

președintele Comisiei de Insolvență la Nivel Central emite prezenta decizie.

Art. 1. — Se aprobă Criteriile generale pentru stabilirea nivelului de trai rezonabil, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. — La data intrării în vigoare a prezentei decizii, Decizia președintelui Comisiei de Insolvență la Nivel Central nr. 10/2022 privind aprobarea Criteriilor generale pentru

stabilirea nivelului de trai rezonabil, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 973 din 6 octombrie 2022, se abrogă.

Art. 3. — Prezenta decizie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și pe pagina de internet a Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, secțiunea Insolvența persoanelor fizice.

Președintele Comisiei de Insolvență la Nivel Central,

Sebastian Ioan Hotca

București, 20 august 2024.

Nr. 11.

ANEXĂ

CRITERII GENERALE pentru stabilirea nivelului de trai rezonabil

Art. 1. — Pentru stabilirea nivelului de trai rezonabil se utilizează valoarea coșului minim lunar de consum actualizată de către Comisia de Insolvență la Nivel Central cu sprijinul Institutului Național de Statistică, prin raportare la valoarea indicelui prețurilor de consum pentru luna mai 2024 față de luna iunie 2022. Elementele constitutive ale coșului minim lunar de consum, precum și valorile asociate acestora sunt prezentate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentele criterii generale.

Art. 2. — (1) Valoarea coșului minim lunar de consum reprezintă pragul minim sub care nu pot fi stabilite cheltuielile pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil. Această valoare reprezintă suma de bani din veniturile debitorului care nu poate fi oprită pentru plata datoriilor, deoarece îi este necesară pentru acoperirea cheltuielilor indispensabile asigurării traiului zilnic pentru sine și familia sa.

(2) Valoarea coșului minim lunar de consum se stabilește diferențiat pentru procedura de insolvență pe bază de plan de rambursare a datoriilor/procedura simplificată de insolvență și procedura judiciară de insolvență prin lichidare de active.

(3) Valoarea coșului minim lunar de consum este minimul necesar pentru asigurarea respectării drepturilor, libertăților fundamentale și demnității umane ale debitorului și ale persoanelor cărora acesta le asigură ori le datorează, în condițiile legii, întreținere în mod curent.

Art. 3. — În oricare dintre procedurile de insolvență utilizate, quantumul cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil poate fi echivalent valorii coșului minim lunar de consum sau poate depăși această valoare în funcție de necesitățile particulare ale fiecărui debitor și membrilor familiei sale ce nu pot fi acoperite de această sumă și a căror satisfacere este imperios necesară pentru a asigura respectarea drepturilor, libertăților fundamentale și demnității umane ale acestora.

Art. 4. — Evaluarea cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil pentru membrii familiei debitorului aflat în

procedura de insolvență se va realiza conform prezentelor criterii generale atunci când valorificarea bunurilor și veniturilor debitorului și codebitorului, dacă este cazul, afectează nivelul de trai al acestora astfel încât le-ar fi încălcate drepturile, libertățile fundamentale și demnitatea umană.

Art. 5. — Structura și componența familiei debitorului se stabilesc prin includerea în aceasta a persoanelor cărora debitorul le asigură ori le datorează, în condițiile legii, întreținere în mod curent și a persoanelor care conviețuiesc cu debitorul sau care contribuie la prestarea întreținerii, conform art. 2 alin. (2) lit. e) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 419/2017.

Art. 6. — (1) Valoarea coșului minim lunar de consum diferențiată pentru debitorul care trăiește în mediul urban și membrii familiei sale în procedura de insolvență pe bază de plan de rambursare a datoriilor sau procedura simplificată de insolvență este:

- 1.153 lei pentru fiecare adult;
- 849 lei pentru fiecare copil cu vârsta de peste 14 ani;
- 606 lei pentru fiecare copil cu vârsta de până la 14 ani.

(2) Valoarea coșului minim lunar de consum diferențiată pentru debitorul care trăiește în mediul rural și membrii familiei sale în procedura de insolvență pe bază de plan de rambursare a datoriilor sau procedura simplificată de insolvență este:

- 931 lei pentru fiecare adult;
- 684 lei pentru fiecare copil cu vârsta de peste 14 ani;
- 490 lei pentru fiecare copil cu vârsta de până la 14 ani.

(3) În vederea estimării valorii totale a coșului minim lunar de consum pentru debitor și familia sa se vor analiza structura și componența acesteia conform art. 5 și se vor utiliza corespunzător pentru fiecare membru al familiei valorile menționate la alin. (1) și (2).

(4) În situația în care debitorul aflat în procedura de insolvență pe bază de plan de rambursare a datoriilor sau procedura simplificată de insolvență nu are familie, acesta va

beneficia de valoarea coşului minim lunar de consum corespunzătoare fiecărui adult în funcţie de mediul urban sau rural în care trăieşte.

Art. 7. — (1) Ținând cont de prevederile art. 51 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, cu modificările ulterioare, valoarea coşului minim lunar de consum pentru debitorul aflat în procedura judiciară de insolvență prin lichidare de active este egală, indiferent dacă trăiește în mediul urban sau rural, cu valoarea salariului minim brut pe economie, așa cum este prevăzut de legislația în vigoare pentru orice persoană angajată conform prevederilor Codului muncii, în funcție de vechime sau nivelul studiilor realizate.

(2) Pentru fiecare membru al familiei debitorului aflat în procedura judiciară de insolvență prin lichidare de active se vor adăuga valorii coşului minim lunar de consum prevăzut pentru acesta valorile corespunzătoare menționate la art. 6 alin. (1) și (2).

Art. 8. — Pentru stabilirea cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil se va ține cont de particularitățile de ordin financiar ale situației debitorului și familiei sale în funcție de mediul urban sau rural și locul unde trăiesc. În acest sens, valorii coşului minim lunar de consum i se vor adăuga sumele necesare asigurării:

a) nevoilor locative, precum plata utilităților și serviciilor care depășesc cuantumul financiar prevăzut pentru acestea în coşul minim lunar de consum, ca urmare a prețurilor existente în zona unde debitorul și familia sa trăiesc;

b) necesităților alimentare, atunci când acestea depășesc cuantumul financiar prevăzut în coşul minim lunar de consum, ca urmare a prețurilor existente în zona unde debitorul și familia sa trăiesc sau a unor situații de sănătate ce impun un regim nutrițional special;

c) necesităților de transport, atunci când debitorul și membrii familiei sale sunt nevoiți să se deplaseze către locurile de muncă, școală sau alte instituții de învățământ și orice alte locații pentru realizarea unor activități aducătoare de venituri sau pentru respectarea unor tratamente medicale, ca urmare a condițiilor de viață existente și angajamentelor asumate, care impun depășirea cuantumului financiar prevăzut pentru acestea în coşul minim lunar de consum;

d) altor nevoi curente ale debitorului și familiei sale care depășesc cuantumul financiar prevăzut pentru acestea în coşul minim lunar de consum, ca urmare a unor situații neprevăzute sau necesități imperioase precum: reparația, achiziționarea sau înlocuirea articolelor de îmbrăcăminte, obiectelor de uz personal sau casnic, inclusiv a mobilierului, obiectelor necesare îngrijirii bolnavilor sau persoanelor care suferă de un handicap, bunurilor care servesc la exercitarea ocupației sau profesiei debitorului, inventarului agricol, inclusiv a animalelor de muncă, furajelor pentru aceste animale și semințelor pentru cultura pământului, dacă debitorul se ocupă cu agricultura, în măsura necesară continuării lucrărilor în agricultură;

e) susținerii cursurilor de învățământ obligatoriu și începerii sau continuării studiilor postliceale, universitare sau postuniversitare pentru debitor și persoanele cărora acesta le asigură ori le datorează, în condițiile legii, întreținere în mod curent, care depășesc cuantumul financiar prevăzut pentru acestea în coşul minim lunar de consum;

f) plății cheltuielilor profesionale absolut necesare exercitării ocupației sau profesiei debitorului;

g) plății cheltuielilor de școlarizare, instruire, specializare absolut necesare exercitării ocupației sau profesiei debitorului;

h) plății primelor de asigurare obligatorie;

i) îndeplinirii obligațiilor legale sau convenționale de întreținere, ultimele neputând depăși un prag de 5 salarii medii pe an;

j) îndeplinirii obligațiilor rezultate din atragerea răspunderii penale și contravenționale.

Art. 9. — (1) În estimarea cheltuielilor necesare asigurării unui nivel de trai rezonabil se va ține cont de veniturile din muncă ale debitorului și/sau de posibilitatea ocupării unui loc de muncă mai bine remunerat în funcție de zona unde acesta și familia sa trăiesc raportat la structura pieței forței de muncă, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentele criterii generale.

(2) În cazul în care debitorul nu are un loc de muncă sau nu desfășoară o activitate aducătoare de venit și întreprinde demersurile necesare rezonabile pentru găsirea unui loc de muncă, inclusiv prin participarea la cursuri în scopul inițierii și desfășurării unei activități aducătoare de venit sau al angajării, cheltuielile indispensabile susținerii cursurilor și absolvirii lor vor fi adăugate valorii coşului minim lunar de consum, dacă acestea acoperă prin instruirea și calificarea oferită necesitățile debitorului și răspund la cerințele pieței forței de muncă din zona unde debitorul și familia sa trăiesc.

Art. 10. — (1) Pentru stabilirea cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil se va ține cont de existența oricăror situații speciale de sănătate, integritate fizică sau dizabilități, în cazul debitorului și al membrilor familiei sale.

(2) Sumele necesare asigurării plății cheltuielilor pentru realizarea tratamentelor medicale în vederea depășirii acestor situații sau a evitării punerii în pericol a vieții debitorului și membrilor familiei sale ori a menținerii unui trai decent și suportabil pentru persoanele care suferă de dizabilități nu pot fi reduse sau eşalonate. Acestea se adaugă la valoarea coşului minim lunar de consum în cuantumul necesar îndeplinirii tratamentului prescris de medic sau achiziționării, reparației sau înlocuirii obiectelor indispensabile unor persoane cu dizabilități, în funcție de prețurile existente pe piața serviciilor și produselor medicale.

(3) În cazul în care pe parcursul desfășurării procedurii de insolvență, în mod neprevăzut, debitorul sau membrii familiei sale se îmbolnăvesc sau ajung în situația să sufere anumite afecțiuni grave se vor aplica prevederile alin. (2).

Art. 11. — Pentru stabilirea cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil se va ține cont de cheltuielile minime legate de funcționarea și întreținerea unui vehicul, dacă acesta este în mod indispensabil necesar debitorului și familiei sale, inclusiv pentru deplasarea de la/către locul de muncă, precum: plata combustibilului, impozitului, rovinietei (dacă este cazul), inspecției tehnice periodice, reparațiilor. Sumele necesare asigurării plății acestor cheltuieli se vor adăuga valorii coşului minim lunar de consum.

Art. 12. — Pentru stabilirea cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil se va ține cont de cheltuielile necesare creșterii, îngrijirii și educării copilului aflat în întreținerea debitorului sau căruia debitorul îi prestează întreținere, prin raportare la diferitele stadii de dezvoltare ale acestuia. În acest sens se vor adăuga valorii coşului minim lunar de consum sumele necesare acoperirii:

a) necesităților alimentare care depășesc cuantumul financiar prevăzut pentru acestea în coşul minim lunar de consum, în funcție de vârsta copilului, starea de sănătate a acestuia, integritatea fizică, dizabilități sau afecțiunile de care suferă raportate inclusiv la tratamentele și dietele prescrise de medic;

b) necesităților de transport care depășesc cuantumul financiar prevăzut pentru acestea în coşul minim lunar de consum, în funcție de vârsta copilului, locația unității de învățământ, mijloacele de transport existente în zona unde copilul trăiește și învață, starea de sănătate a acestuia, integritatea fizică, dizabilități sau afecțiunile de care suferă raportate inclusiv la recomandările și tratamentele medicale pe care trebuie să le urmeze;

c) cheltuielilor pentru susținerea cursurilor de învățământ obligatoriu, postliceal, universitar sau postuniversitar, inclusiv celor necesare asigurării unor dotări minimale pentru facilitarea accesului la informații și documente în format electronic

și studiului acestora, care depășesc cuantumul financiar prevăzut pentru acestea în coșul minim lunar de consum;

d) cheltuielilor pentru asigurarea unui spațiu locativ corespunzător dezvoltării normale fizice și psihice a copilului și facilitării studiului la orice vârstă a acestuia, care depășesc cuantumul financiar prevăzut pentru acestea în coșul minim lunar de consum ca urmare a situației familiale a debitorului și prețurilor existente în zona unde copilul trăiește și învață.

Art. 13. — (1) Exigențe minimale ale unei locuințe convenabile, prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt redată în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezentele criterii generale.

(2) Debitorul și membrii familiei sale au dreptul să beneficieze pe parcursul desfășurării procedurii de insolvență de o locuință convenabilă, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, dacă imobilul în care debitorul și familia sa locuiesc este valorificat, se va lua în considerare cuantumul chiriei necesare pentru ocuparea unei locuințe convenabile. Acest cuantum se va adăuga la valoarea coșului minim lunar de consum.

(3) Dacă debitorul împreună cu familia sa locuiește într-un imobil care excedează exigențelor minimale ale unei locuințe

convenabile raportat la numărul locatarilor, acesta poate opta pentru valorificarea imobilului și mutarea într-o altă locuință.

(4) Debitorul și familia sa pot opta, în vederea acoperirii unui cuantum cât mai mare din datorii, să valorifice imobilul în care locuiesc și să se mute într-o locuință care nu întrunește exigențele minimale stabilite de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Debitorul și familia sa nu pot opta pentru o astfel de soluție, în vederea acoperirii unui cuantum cât mai mare din datorii, dacă persoanele cărora le prestează întreținere sunt private de spațiul necesar unei dezvoltări normale fizice și psihice și facilitării studiului pentru absolvirea cursurilor de învățământ obligatoriu, postliceal, universitar sau postuniversitar.

(5) Sumele necesare pentru plata cheltuielilor cu serviciile și utilitățile aferente unei locuințe convenabile nu pot fi eşalonate sau reduse și se vor adăuga valorii coșului minim lunar de consum pentru partea de cuantum care depășește suma prevăzută pentru această categorie de cheltuieli.

Art. 14. — Comisiile de insolvență la nivel teritorial, administratorii procedurii și lichidatorii pentru procedura insolvenței persoanelor fizice stabilesc cheltuielile debitorului pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil conform prezentelor criterii generale.

*ANEXA Nr. 1
la criteriile generale*

STRUCTURA CHELTUIELILOR

Tabelul 1. Structura cheltuielilor din cadrul coșului minim lunar de consum pentru familiile din mediul urban, actualizată de către Comisia de Insolvență la Nivel Central cu sprijinul Institutului Național de Statistică prin raportare la valoarea indicelui prețurilor de consum pentru luna mai 2024 față de luna iunie 2022

— % și medii lunare/gospodărie în lei —

Structura cheltuielilor totale de consum pentru:	Familia de 2 adulți activi și 2 copii în întreținere din mediul urban (ICCV)	Familia din mediul urban (INS)
Structura cheltuielilor de consum	ICCV — CMLC	INS
1. Produse alimentare și băuturi nonalcoolice	41,1% — 1.545,77 lei	41,4%
2. Îmbrăcăminte, încălțăminte	5,4% — 203,09 lei	7,6%
3. Locuință, apă, electricitate, gaze și alți combustibili, abonament radio, TV, internet, telefonie	15,6% — 586,72 lei	16,7%
4. Mobilier, dotarea locuinței	2,8% — 105,31 lei	4,8%
5. Sănătate	5,1% — 191,81 lei	3,3%
6. Transport	8,3% — 312,16 lei	7,5%
7. Poștă și telecomunicații	0,8% — 30,09 lei	5,6%
8. Educație, recreere și cultură	2,1% — 78,98 lei	5,3%
9. Diverse produse și servicii	5,1% — 191,81 lei	5,6%
10. Asigurări pentru persoane, casă și mașină	4,7% — 176,77 lei	—
11. Hoteluri, cafenele, restaurante	—	2,2%
12. Fond de siguranță și economii	9,0% — 338,49 lei	—
13. Valoarea coșului minim lunar de consum	100,0% — 3.761 lei	100,0%
Sumele alocate pentru fiecare membru al familiei:		
— Adult — soț	1.153 lei	
— Adult — soție	1.153 lei	
— Copil cu vârsta de peste 14 ani	849 lei	
— Copil cu vârsta sub 14 ani	606 lei	
— Alt adult aflat în componența familiei	1.153 lei	

Legendă: CMLC = coșul minim lunar de consum; ICCV = Institutul de Cercetare a Calității Vieții; INS = Institutul Național de Statistică.

Tabelul 2. Structura cheltuielilor din cadrul coșului minim lunar de consum pentru familiile din mediul rural, actualizată de către Comisia de Insolvență la Nivel Central cu sprijinul Institutului Național de Statistică prin raportare la valoarea indicelui prețurilor de consum pentru luna mai 2024 față de luna iunie 2022

— % și medii lunare/gospodărie în lei —

Structura cheltuielilor totale de consum pentru:	Familia de 2 adulți activi și 2 copii în întreținere din mediul rural (ICCV)	Familia din mediul rural (INS)
Structura cheltuielilor de consum	ICCV — CMLC, incluzând autoconsumul	INS
1. Produse alimentare și băuturi nonalcoolice	38,0% — 1.153,68 lei	57,0%
2. Îmbrăcăminte, încălțăminte	9,9% — 300,57 lei	5,8%
3. Locuință, apă, electricitate, gaze și alți combustibili, abonament radio, TV, internet, telefonie	12,4% — 376,46 lei	14,5%
4. Mobilier, dotarea locuinței	7,2% — 218,59 lei	4,2%
5. Sănătate	1,7% — 51,61 lei	2,4%
6. Transport	6,6% — 200,38 lei	4,8%
7. Poștă și telecomunicații	3,3% — 100,19 lei	4,4%
8. Educație, recreere și cultură	2,7% — 81,97 lei	3,0%
9. Diverse produse și servicii	3,0% — 91,08 lei	2,6%
10. Asigurări persoane, casă și mașină	6,0% — 182,16 lei	—
11. Hoteluri, cafenele, restaurante	—	1,3%
12. Fond de siguranță și economii	9,2% — 279,31 lei	—
Valoarea coșului minim lunar de consum	100,0% — 3.036,00 lei	100,0%
Sumele alocate pentru fiecare membru al familiei:		
— Adult — soț	931 lei	
— Adult — soție	931 lei	
— Copil cu vârsta de peste 14 ani	684 lei	
— Copil cu vârsta sub 14 ani	490 lei	
— Alt adult aflat în componența familiei	931 lei	

Legendă: CMLC = coșul minim lunar de consum; ICCV = Institutul de Cercetare a Calității Vieții; INS = Institutul Național de Statistică.

Comisia de Insolvență la Nivel Central a stabilit valorile cheltuielilor din cadrul coșului minim lunar de consum pentru familiile din mediul urban și rural, ținând cont de rata inflației, respectiv indicele prețurilor de consum din luna mai 2024 raportat la luna iunie 2022.

ANEXA Nr. 2
la criteriile generale

STRUCTURA pieței forței de muncă

Sursa: Institutul Național de Statistică — Balanța forței de muncă la 1 ianuarie 2023

Principalii indicatori ai balanței forței de muncă pe macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe la 1 ianuarie 2023

	Resurse de muncă	Populația ocupată civilă	Șomeri înregistrați	Populația activă civilă — Total — (col. 2 + col. 3)	Rata — % —	
					de ocupare (col. 2/col. 1)	șomajului înregistrat (col. 3/col. 4)
A	1	2	3	4	5	6
TOTAL	11.986,4	7.812,1	239,1	8.051,2	65,2	3,0
Macroregiunea unu	2.976,0	2.087,8	55,1	2.142,9	70,2	2,6
Nord-vest	1.586,3	1.093,5	23,8	1.117,3	68,9	2,1
Bihor	347,7	235,1	2,8	237,9	67,6	1,2
Bistrița-Năsăud	185,4	112,1	3,7	115,8	60,5	3,2

A	1	2	3	4	5	6
Cluj	437,1	357,0	4,3	361,3	81,7	1,2
Maramureș	282,7	175,3	3,5	178,8	62,0	1,9
Satu Mare	207,1	125,9	4,9	130,8	60,8	3,8
Sălaj	126,3	88,1	4,6	92,7	69,8	5,0
Centru	1.389,7	994,3	31,3	1.025,6	71,5	3,1
Alba	198,7	151,9	5,8	157,7	76,4	3,7
Brașov	337,6	253,8	5,8	259,6	75,2	2,2
Covasna	121,9	77,1	3,2	80,3	63,2	4,0
Harghita	175,9	117,8	5,4	123,2	67,0	4,4
Mureș	317,2	206,6	6,8	213,4	65,1	3,2
Sibiu	238,4	187,1	4,3	191,4	78,5	2,3
Macroregiunea doi	3.419,0	1.851,4	78,9	1.930,3	54,2	4,1
Nord-est	1.985,1	993,8	43,2	1.037,0	50,1	4,2
Bacău	366,3	184,5	5,3	189,8	50,4	2,8
Botoșani	247,8	108,2	3,4	111,6	43,7	3,0
Iași	487,8	267,4	8,5	275,9	54,8	3,1
Neamț	268,8	148,8	6,1	154,9	55,4	3,9
Suceava	392,4	185,5	10,8	196,3	47,3	5,5
Vaslui	222,0	99,4	9,1	108,5	44,8	8,4
Sud-est	1.433,9	857,6	35,7	893,3	59,8	4,0
Brăila	165,6	106,6	3,5	110,1	64,4	3,2
Buzău	238,1	137,7	7,7	145,4	57,8	5,3
Constanța	409,6	273,6	6,3	279,9	66,8	2,3
Galați	304,2	158,1	10,2	168,3	52,0	6,0
Tulcea	115,6	70,7	3,0	73,7	61,2	4,0
Vrancea	200,8	110,9	5,0	115,9	55,2	4,3
Macroregiunea trei	3.413,6	2.431,2	51,7	2.482,9	71,2	2,1
Sud Muntenia	1.721,9	972,1	38,0	1.010,1	56,5	3,8
Argeș	347,7	225,4	8,1	233,5	64,8	3,5
Călărași	168,2	72,7	3,6	76,3	43,2	4,8
Dâmbovița	299,0	165,4	5,0	170,4	55,3	2,9
Giurgiu	155,7	64,4	2,2	66,6	41,4	3,3
Ialomița	147,7	75,5	4,0	79,5	51,1	5,0
Prahova	419,3	267,3	5,9	273,2	63,7	2,2
Teleorman	184,3	101,4	9,2	110,6	55,0	8,3
București—Ilfov	1.691,7	1.459,1	13,7	1.472,8	86,3	0,9
Municipiul București	1.313,8	1.246,7	12,8	1.259,5	94,9	1,0
Ilfov	377,9	212,4	0,9	213,3	56,2	0,4
Macroregiunea patru	2.177,8	1.441,7	53,4	1.495,1	66,2	3,6
Sud-vest Oltenia	1.139,5	675,4	39,9	715,3	59,3	5,6
Dolj	368,6	214,0	16,8	230,8	58,1	7,3
Gorj	197,0	118,0	4,3	122,3	59,9	3,5
Mehedinți	139,7	79,5	5,8	85,3	56,9	6,8
Olt	230,8	125,5	8,2	133,7	54,4	6,1
Vâlcea	203,4	138,4	4,8	143,2	68,0	3,3
Vest	1.038,3	766,3	13,5	779,8	73,8	1,7
Arad	255,9	192,2	2,2	194,4	75,1	1,1
Caraș-Severin	146,1	90,8	2,4	93,2	62,1	2,6
Hunedoara	215,9	149,6	6,2	155,8	69,3	4,0
Timiș	420,4	333,7	2,7	336,4	79,4	0,8

**Populația ocupată civilă pe principalele activități, macroregiuni,
regiuni de dezvoltare și județe la 1 ianuarie 2023**

1 = 2022 mii persoane 2 = 2022 % activități în total		Total populație ocupată civilă	din care					
			Agricultură, silvicultură și pescuit	Industria extractivă	Industria prelucrătoare	Construcții	Transport și depozitare	Comerț, hoteluri și restaurante
A	B	1	2	3	4	5	6	7
TOTAL	1	7.812,1	858,8	45,9	1.602,5	766,8	505,4	1.536,4
	2	100,0	11,0	0,6	20,5	9,8	6,5	19,7
Macroregiunea unu	1	2.087,8	216,0	12,4	545,1	183,0	138,6	402,9
	2	100,0	10,3	0,6	26,1	8,8	6,6	19,3
Nord-vest	1	1.093,5	127,2	5,0	270,9	99,6	74,6	204,0
	2	100,0	11,6	0,5	24,8	9,1	6,8	18,7
Bihor	1	235,1	30,0	1,9	61,8	18,8	17,9	45,6
	2	100,0	12,8	0,8	26,3	8,0	7,6	19,4
Bistrița-Năsăud	1	112,1	15,5	0,4	29,8	13,1	8,0	21,2
	2	100,0	13,8	0,4	26,6	11,7	7,1	18,9
Cluj	1	357,0	25,0	1,5	70,0	32,7	24,0	68,5
	2	100,0	7,0	0,4	19,6	9,2	6,7	19,2
Maramureș	1	175,3	24,7	0,7	54,5	13,6	11,1	29,6
	2	100,0	14,1	0,4	31,1	7,8	6,3	16,9
Satu Mare	1	125,9	19,3	0,2	31,1	14,4	7,1	22,7
	2	100,0	15,3	0,2	24,7	11,4	5,6	18,0
Sălaj	1	88,1	12,7	0,3	23,7	7,0	6,5	16,4
	2	100,0	14,4	0,3	26,9	7,9	7,4	18,6
Centru	1	994,3	88,8	7,4	274,2	83,4	64,0	198,9
	2	100,0	8,9	0,7	27,6	8,4	6,4	20,0
Alba	1	151,9	17,4	1,2	48,6	10,5	10,9	28,3
	2	100,0	11,5	0,8	32,0	6,9	7,2	18,6
Brașov	1	253,8	12,8	0,6	65,4	28,0	15,4	54,2
	2	100,0	5,0	0,2	25,8	11,0	6,1	21,4
Covasna	1	77,1	9,2	0,3	21,4	5,0	4,7	17,1
	2	100,0	11,9	0,4	27,8	6,5	6,1	22,2
Harghita	1	117,8	14,9	0,6	30,2	9,3	6,6	24,5
	2	100,0	12,6	0,5	25,6	7,9	5,6	20,8
Mureș	1	206,6	23,9	2,3	49,3	15,6	13,5	41,5
	2	100,0	11,6	1,1	23,9	7,6	6,5	20,1
Sibiu	1	187,1	10,6	2,4	59,3	15,0	12,9	33,3
	2	100,0	5,7	1,3	31,7	8,0	6,9	17,8
Macroregiunea doi	1	1.851,4	287,1	8,0	338,7	192,3	119,4	365,4
	2	100,0	15,5	0,4	18,3	10,4	6,4	19,7
Nord-est	1	993,8	167,5	3,6	182,2	96,6	54,9	191,8
	2	100,0	16,9	0,4	18,3	9,7	5,5	19,3
Bacău	1	184,5	22,7	1,4	37,8	31,1	8,2	34,4
	2	100,0	12,3	0,8	20,5	16,9	4,4	18,6
Botoșani	1	108,2	26,0	0,2	20,8	7,4	5,9	19,7
	2	100,0	24,0	0,2	19,2	6,8	5,5	18,2
Iași	1	267,4	31,4	0,3	39,6	28,3	13,4	47,5
	2	100,0	11,7	0,1	14,8	10,6	5,0	17,8
Neamț	1	148,8	28,1	0,5	31,2	11,1	9,1	33,7
	2	100,0	18,9	0,3	21,0	7,5	6,1	22,6
Suceava	1	185,5	35,3	1,1	34,8	12,7	12,2	39,6
	2	100,0	19,0	0,6	18,8	6,8	6,6	21,3
Vaslui	1	99,4	24,0	0,1	18,0	6,0	6,1	16,9
	2	100,0	24,1	0,1	18,1	6,0	6,1	17,0
Sud-est	1	857,6	119,6	4,4	156,5	95,7	64,5	173,6
	2	100,0	13,9	0,5	18,2	11,2	7,5	20,2

A	B	1	2	3	4	5	6	7
Brăila	1	106,6	15,3	0,2	22,6	15,1	5,2	20,1
	2	100,0	14,4	0,2	21,2	14,2	4,9	18,9
Buzău	1	137,7	26,3	0,8	32,0	8,7	8,7	27,5
	2	100,0	19,1	0,6	23,2	6,3	6,3	20,0
Constanța	1	273,6	23,9	1,8	37,0	36,9	29,9	62,4
	2	100,0	8,7	0,7	13,5	13,5	10,9	22,8
Galați	1	158,1	20,5	0,5	27,3	18,1	9,7	30,8
	2	100,0	13,0	0,3	17,3	11,4	6,1	19,5
Tulcea	1	70,7	11,7	0,8	12,8	6,2	4,3	13,7
	2	100,0	16,5	1,1	18,1	8,8	6,1	19,4
Vrancea	1	110,9	21,9	0,3	24,8	10,7	6,7	19,1
	2	100,0	19,7	0,3	22,4	9,6	6,0	17,2
Macroregiunea trei	1	2.431,2	166,3	10,3	389,6	265,1	156,1	489,4
	2	100,0	6,8	0,4	16,0	10,9	6,4	20,1
Sud Muntenia	1	972,1	150,9	6,9	233,9	85,7	70,8	174,5
	2	100,0	15,5	0,7	24,1	8,8	7,3	18,0
Argeș	1	225,4	23,7	1,1	68,3	21,1	15,4	36,3
	2	100,0	10,5	0,5	30,3	9,4	6,8	16,1
Călărași	1	72,7	18,7	0,1	13,5	6,2	4,4	11,3
	2	100,0	25,7	0,1	18,6	8,5	6,1	15,5
Dâmbovița	1	165,4	23,4	0,9	46,2	7,8	14,6	34,4
	2	100,0	14,1	0,5	27,9	4,7	8,8	20,8
Giurgiu	1	64,4	16,0	0,4	6,5	8,3	6,7	8,9
	2	100,0	24,8	0,6	10,1	12,9	10,4	13,8
Ialomița	1	75,5	17,8	0,2	12,2	7,6	4,4	14,1
	2	100,0	23,6	0,3	16,2	10,1	5,8	18,7
Prahova	1	267,3	22,0	3,7	71,1	29,5	19,3	51,5
	2	100,0	8,2	1,4	26,6	11,0	7,2	19,3
Teleorman	1	101,4	29,3	0,5	16,1	5,2	6,0	18,0
	2	100,0	28,9	0,5	15,9	5,1	5,9	17,8
București—Ilfov	1	1.459,1	15,4	3,4	155,7	179,4	85,3	314,9
	2	100,0	1,1	0,2	10,7	12,3	5,8	21,6
Municipiul București	1	1.246,7	2,9	2,9	111,9	163,0	64,1	258,3
	2	100,0	0,2	0,2	9,0	13,1	5,1	20,7
Ilfov	1	212,4	12,5	0,5	43,8	16,4	21,2	56,6
	2	100,0	5,9	0,2	20,6	7,7	10,0	26,6
Macroregiunea patru	1	1.441,7	189,4	15,2	329,1	126,4	91,3	278,7
	2	100,0	13,1	1,1	22,8	8,8	6,3	19,3
Sud-vest Oltenia	1	675,4	113,8	11,4	126,9	72,0	39,4	124,7
	2	100,0	16,8	1,7	18,8	10,7	5,8	18,5
Dolj	1	214,0	36,3	0,9	37,3	18,6	11,7	42,7
	2	100,0	17,0	0,4	17,4	8,7	5,5	20,0
Gorj	1	118,0	14,6	8,3	14,4	17,2	7,3	20,6
	2	100,0	12,4	7,0	12,2	14,6	6,2	17,5
Mehedinți	1	79,5	16,2	0,4	13,4	11,1	5,2	13,3
	2	100,0	20,4	0,5	16,9	14,0	6,5	16,7
Olt	1	125,5	27,2	0,6	30,7	11,2	6,7	17,9
	2	100,0	21,7	0,5	24,5	8,9	5,3	14,3
Vâlcea	1	138,4	19,5	1,2	31,1	13,9	8,5	30,2
	2	100,0	14,1	0,9	22,5	10,0	6,1	21,8
Vest	1	766,3	75,6	3,8	202,2	54,4	51,9	154,0
	2	100,0	9,9	0,5	26,4	7,1	6,8	20,1

A	B	1	2	3	4	5	6	7
Arad	1	192,2	18,3	0,5	59,7	14,3	14,8	37,4
	2	100,0	9,5	0,3	31,1	7,4	7,7	19,5
Caraș-Severin	1	90,8	15,3	0,2	18,6	7,8	7,0	16,3
	2	100,0	16,9	0,2	20,5	8,6	7,7	18,0
Hunedoara	1	149,6	15,1	2,4	33,4	13,7	8,3	36,1
	2	100,0	10,1	1,6	22,3	9,2	5,5	24,1
Timiș	1	333,7	26,9	0,7	90,5	18,6	21,8	64,2
	2	100,0	8,1	0,2	27,1	5,6	6,5	19,2

**Populația ocupată civilă pe sectoare de activitate, macroregiuni,
regiuni de dezvoltare și județe la 1 ianuarie 2023**

A	Populația ocupată civilă — mii persoane					În procente			
	TOTAL	din care:				Pondereea sectoarelor de activitate în total			
		Agricultură, silvicultură și pescuit	Industrie și construcții ¹⁾	Servicii comerciale ²⁾	Servicii sociale ³⁾	Agricultură, silvicultură și pescuit	Industrie și construcții ¹⁾	Servicii comerciale ²⁾	Servicii sociale ³⁾
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL	7.812,1	858,8	2.604,9	3.164,8	1.183,6	11,0	33,3	40,5	15,2
Macroregiunea unu	2.087,8	216,0	786,4	779,1	306,3	10,3	37,7	37,3	14,7
Nord-vest	1.093,5	127,2	398,6	410,1	157,6	11,6	36,5	37,5	14,4
Bihor	235,1	30,0	88,6	84,2	32,3	12,8	37,7	35,8	13,7
Bistrița-Năsăud	112,1	15,5	45,5	35,8	15,3	13,8	40,6	31,9	13,7
Cluj	357,0	25,0	111,1	166,8	54,1	7,0	31,1	46,7	15,2
Maramureș	175,3	24,7	71,9	54,0	24,7	14,1	41,0	30,8	14,1
Satu Mare	125,9	19,3	48,4	39,5	18,7	15,3	38,4	31,4	14,9
Sălaj	88,1	12,7	33,1	29,8	12,5	14,4	37,6	33,8	14,2
Centru	994,3	88,8	387,8	369,0	148,7	8,9	39,0	37,1	15,0
Alba	151,9	17,4	63,6	49,5	21,4	11,4	41,9	32,6	14,1
Brașov	253,8	12,8	99,9	105,1	36,0	5,0	39,4	41,4	14,2
Covasna	77,1	9,2	28,6	27,5	11,8	11,9	37,1	35,7	15,3
Harghita	117,8	14,9	42,7	40,7	19,5	12,6	36,2	34,6	16,6
Mureș	206,6	23,9	72,5	75,9	34,3	11,6	35,1	36,7	16,6
Sibiu	187,1	10,6	80,5	70,3	25,7	5,7	43,0	37,6	13,7
Macroregiunea doi	1.851,4	287,1	588,3	671,0	305,0	15,5	31,8	36,2	16,5
Nord-est	993,8	167,5	304,6	344,6	177,1	16,8	30,7	34,7	17,8
Bacău	184,5	22,7	74,2	58,0	29,6	12,3	40,2	31,5	16,0
Botoșani	108,2	26,0	30,6	32,8	18,8	24,0	28,3	30,3	17,4
Iași	267,4	31,4	74,6	106,7	54,7	11,7	27,9	39,9	20,5
Neamț	148,8	28,1	45,8	52,5	22,4	18,9	30,8	35,3	15,0
Suceava	185,5	35,3	52,7	66,3	31,2	19,0	28,4	35,8	16,8
Vaslui	99,4	24,0	26,7	28,3	20,4	24,1	26,9	28,5	20,5
Sud-est	857,6	119,6	283,7	326,4	127,9	13,9	33,1	38,1	14,9
Brăila	106,6	15,3	40,7	34,8	15,8	14,4	38,2	32,6	14,8
Buzău	137,7	26,3	45,5	47,3	18,6	19,1	33,0	34,4	13,5

1) Industrie și construcții: industria extractivă, industria prelucrătoare, producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apa caldă și aer condiționat, distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare și construcții.

2) Sectorul serviciilor comerciale cuprinde activitățile conform CAEN Rev. 2 (G-N, S, T): comerț, hoteluri și restaurante, transport și depozitare, informații și comunicații, intermediari financiare și asigurări, tranzacții imobiliare, activități profesionale, științifice și tehnice, activități de servicii administrative și activități de servicii-suport, alte activități de servicii și activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic; activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri și servicii destinate consumului propriu.

3) Sectorul servicii sociale cuprinde activitățile conform CAEN Rev. 2 (O—R): administrație publică (exclusiv forțele armate și asimilate), învățământ, sănătate și asistență socială, activități de spectacole, culturale și recreative.

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Constanța	273,6	23,9	86,2	124,3	39,2	8,8	31,5	45,4	14,3
Galați	158,1	20,5	50,5	60,7	26,4	13,0	31,9	38,4	16,7
Tulcea	70,7	11,7	22,4	25,2	11,4	16,6	31,7	35,6	16,1
Vrancea	110,9	21,9	38,4	34,1	16,5	19,8	34,6	30,7	14,9
Macroregiunea trei	2.431,2	166,3	720,2	1.188,4	356,3	6,8	29,6	48,9	14,7
Sud Muntenia	972,1	150,9	350,1	336,0	135,1	15,5	36,0	34,6	13,9
Argeș	225,4	23,7	95,8	74,9	31,0	10,5	42,5	33,2	13,8
Călărași	72,7	18,7	21,7	20,8	11,5	25,7	29,9	28,6	15,8
Dâmbovița	165,4	23,4	58,0	61,7	22,3	14,1	35,1	37,3	13,5
Giurgiu	64,4	16,0	16,6	20,9	10,9	24,8	25,8	32,5	16,9
Ialomița	75,5	17,8	22,4	24,7	10,6	23,6	29,7	32,7	14,0
Prahova	267,3	22,0	111,5	100,0	33,8	8,2	41,7	37,4	12,7
Teleorman	101,4	29,3	24,1	33,0	15,0	28,9	23,8	32,5	14,8
București—Ilfov	1.459,1	15,4	370,1	852,4	221,2	1,1	25,4	58,4	15,1
Municipiul București	1.246,7	2,9	303,0	737,9	202,9	0,2	24,3	59,2	16,3
Ilfov	212,4	12,5	67,1	114,5	18,3	5,9	31,6	53,9	8,6
Macroregiunea patru	1.441,7	189,4	510,0	526,3	216,0	13,1	35,4	36,5	15,0
Sud-vest Oltenia	675,4	113,8	231,9	224,3	105,4	16,9	34,3	33,2	15,6
Dolj	214,0	36,3	63,2	77,6	36,9	17,0	29,5	36,3	17,2
Gorj	118,0	14,6	45,8	39,6	18,0	12,4	38,8	33,6	15,2
Mehedinți	79,5	16,2	27,7	23,0	12,6	20,4	34,8	28,9	15,9
Olt	125,5	27,2	45,0	34,2	19,1	21,7	35,9	27,2	15,2
Vâlcea	138,4	19,5	50,2	49,9	18,8	14,1	36,3	36,0	13,6
Vest	766,3	75,6	278,1	302,0	110,6	9,9	36,3	39,4	14,4
Arad	192,2	18,3	78,1	71,3	24,5	9,5	40,6	37,1	12,8
Caraș-Severin	90,8	15,3	29,0	30,7	15,8	16,9	31,9	33,8	17,4
Hunedoara	149,6	15,1	54,7	56,7	23,1	10,1	36,6	37,9	15,4
Timiș	333,7	26,9	116,3	143,3	47,2	8,1	34,9	42,9	14,1

ANEXA Nr. 3
la criteriile generale

EXIGENȚE MINIMALE
pentru locuințe conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

A. Cerințe minimale:

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.

Suprafața construită desfășurată este suma suprafețelor secțiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuinței, delimitate de conturul exterior al pereților exteriori, inclusiv al pereților balcoanelor și al logiilor.

B. Suprafețe minimale:

Persoane/ familie	Camere/ locuință	Camera de zi	Dormitoare	Loc de luat masa	Bucătărie	Încăperi sanitare	Spații de depozitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	1	18,00	—	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	3,50	5,50	6,50	3,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	3,50	6,00	7,50	4,00	87,00	135,00

Persoane/ familie	Camere/ locuință	Cameră de zi	Dormitoare	Loc de luat masa	Bucătărie	Încăperi sanitare	Spații de depozitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
6	4	21,00	36,00	4,50	6,00	7,50	4,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	5,00	6,50	9,00	5,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,00	6,50	9,00	5,50	110,00	171,00

NOTE:

- Suprafața camerei de zi de la locuință cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.
- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supanelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 m³ de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.
- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei-părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței; în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.
- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor utilizatoare de fotoliu rulant.
- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de ±10%.

C. Încăperi sanitare

Număr de camere/locuință

	1	2	3	4	5
Baie	1	1	1	1	2
Duș	—	—	—	1	—
WC	—	—	1	—	—

D. Dotarea minimă a încăperilor sanitare

		Baie	Duș	WC
Cadă de baie		1	—	—
Vas WC		1	1	1
Lavoar	mare	1	—	—
	mic	—	1	1
Cuvă pentru duș		—	1	—
Etajeră	mare	1	—	—
	mică	—	1	1

		Baie	Duș	WC
Oglindă	mare	1	—	—
	mică	—	1	1
Portprosop		1	1	1
Portsăpun		1	1	1
Porthârtie		1	1	1
Cuier		1	1	—
Sifon pardoseală		1	1	—

NOTE:

- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

E. Dotarea minimă a bucătăriei

Nr. de camere/locuință	1—2	3	4	5
Spălător cu cuvă și picurător	1	1	1	1

NOTĂ:

- În bucătărie se vor prevedea: coș de ventilație, spațiu pentru frigider și pentru masa de lucru.

F. Dotarea minimă cu instalații electrice

	Dormitor	Cameră de zi	Bucătărie	Baie	Duș	WC
Loc de lampă	1	1	—	—	—	—
Aplică	—	—	1	1	1	1
Comutator	1	1	—	—	—	—
Întreprător	—	—	1	1	1	1
Priză	2	3	1	—	—	—
Priză cu contact de protecție	—	—	1	1	—	—

NOTE:

- Se vor prevedea întrerupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie, se montează în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.

G. Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe:

- instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare;
- spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor;
- spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere;
- spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și/sau gaze la bucătărie;
- rampă de acces și lift pentru persoanele utilizatoare de fotoliu rulant.